



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica
din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30.01.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4421/16.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4844/17.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;



- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	2.815.541,37	529.584,79	3.345.126,15
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.393.631,37	454.789,96	2.848.421,32



b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata terenului: 5.478,00 mp

SUPRAFATA	CONSTRUITA	DESFASURATA
C1	1415 mp	4234 mp
C2	105 mp	105 mp
C3	230 mp	514 mp
Total	1750 mp	4853 mp

- P.O.T. =31,94%
- C.U.T.=0,88
- Suprafața construită a corpului C1 tronson 3: 260mp
- Suprafața desfășurată a corpului C1 tronson 3: 764mp

Indicatori de siguranță:

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: II
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Colegiului Economic Ion Ghica.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate



- Evolutia Castigului mediu salarial net, pe parcursul perioadei analizate.
- Gradul de crestere al numarului de elevi in zona.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 12 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 2 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 9 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 3 Se aproba Devizul General pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, și reabilitarea energetică a Colegiului Economic Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița- Corp C1 (tronson 3)”, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**